

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Mniszków ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gm. Mniszków oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: 466/2, 466/3 i 466/5 o powierzchni ogółem 2,0878ha, położonej w obrębie Radonia objętej KW 29612.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mniszków do dnia 31.12.2003r. nieruchomość położona była w terenach przemysłowo-usługowych. W przyjętym przez Gminę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – utrzymano dotychczasowe przeznaczenie przedmiotowego gruntu. Sposób zagospodarowania zostanie ustalony w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mniszków, objęta jest księgą wieczystą KW 29612 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie, wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości – 200.000zł.

Wadium - 20.000zł. Minimalne postąpienie w licytacji - 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 2.000zł.

Przetarg odbędzie się 30 listopada 2007 roku (piątek) o godzinie 10 -tej. w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie w sali konferencyjnej.

Warunkiem udziału w przetargu na w/w nieruchomość jest wniesienie wadium w terminie do dnia 26 listopada 2007r. Wadium można wносить w obligacjach Skarbu Państwa lub w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy lub na konto gminy Mniszków BSZP O/Błogie 68 8973 0003 0040 0040 0143 0004. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków pieniężnych na rachunku gminy. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo wraz z podatkiem VAT najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Termin spisania umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli uczestnik wniósł wadium w formie niepieniężnej, to zwrot następuje niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Mniszków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 pkt.1 i2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upłynął 25 października 2007 roku.

Dodatkowych informacji udziela Ref. Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Mniszkowie tel. (0 44) 756 15 22 wew.18.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych, działając na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art.3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592).

WOJT GMINY
mgr inż. Janusz Ciesielski