

**Zarządzenie Nr 0050/101/2019
Wójta Gminy Mniszków
z dnia 06.11.2019r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego oraz
ogłoszenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696) oraz art.4 pkt.9, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, ust.2, art. 35 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204, z 2017 r. poz. 1509: z 2018 r. poz. 2348, z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716)

Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do najmu lokale użytkowe w trybie bezprzetargowym stanowiące własność Gminy Mniszków - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1, nr 2, nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykazy lokali użytkowych, o których mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia, podlegają publikacji przez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków, na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mniskow.pl. oraz www.mniskow.pl, a informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Paweł Wieros

WYKAZ

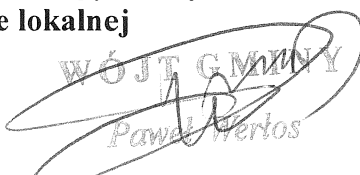
**nieruchomości (lokalu użytkowego) stanowiącej własność Gminy Mniszków
przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

Lokal użytkowy położony w Budynku Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie przy ulicy
Powstańców Wielkopolskich 1A o powierzchni 42,46m²

Adres nieruchomości	Mniszków ul. Powstańców Wlkp.1A, działka nr 238/4 nr księgi wieczystej PT1O/00035574/3
Powierzchnia lokalu	42,46m ²
Opis nieruchomości (lokalu)	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze w części budynku Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie. Lokal składa się z pomieszczeń z przeznaczeniem na pocztę wraz z przynależnymi korytarzami i sanitariatem – powierzchnia 42,46m ² Dostęp na działkę oraz do budynku z ul. Powstańców Wielkopolskich. Budynek jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych – na zewnątrz budynku jest zlokalizowana winda dla osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną.
Przeznaczenie nieruchomości (lokalu) i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mniszków nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny usług. Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie placówki Poczty Polskiej S.A. w Mniszkowie.
Tryb zawarcia umowy najmu	Umowa z najemcą w trybie bezprzetargowym
Okres trwania umowy	Do trzech lat
Wysokość czynszu najmu	Wysokość czynszu z tytułu najmu 1300,00 zł netto/ miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku VAT, płatny do 15 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
Zasady zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy	Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski", ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji Dodatkowe świadczenia najemcy z tytułu najmu: podatek od nieruchomości, media zgodnie z odczytami z urządzeń pomiarowych

Informacje dodatkowe.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków, na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mniszkow.pl oraz www.mniszkow.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej


WÓJT GMINY
Paweł Werłos

WYKAZ

**nieruchomości (lokalu użytkowego) stanowiącej własność Gminy Mniszków
przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

Lokal użytkowy położony w Budynku Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie przy ulicy
Powstańców Wielkopolskich 1A o powierzchni 78,36m²

Adres nieruchomości	Mniszków ul. Powstańców Wlkp.1A, działka nr 238/4 nr księgi wieczystej PT1O/00035574/3
Powierzchnia lokalu	78,36m ²
Opis nieruchomości (lokalu)	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze w części budynku Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie. Lokal składa się z pomieszczeń: z przeznaczeniem na aptekę - 60,98m ² i pomieszczeń pomocniczych – 17,38m ² Dostęp na działkę oraz do budynku z ul. Powstańców Wielkopolskich. Budynek jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych – na zewnątrz budynku jest zlokalizowana winda dla osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.
Przeznaczenie nieruchomości (lokalu) i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mniszków nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny usług. Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie apteki
Tryb zawarcia umowy najmu	Umowa z najemcą w trybie bezprzetargowym
Okres trwania umowy	Do trzech lat
Wysokość czynszu najmu	Wysokość czynszu z tytułu najmu 1537,00 zł netto/ miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku VAT, płatny do 15 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
Zasady zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy	Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski", ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji Dodatkowe świadczenia najemcy z tytułu najmu: podatek od nieruchomości, media zgodnie z odczytami z urządzeń pomiarowych.

Informacje dodatkowe.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków, na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mniszkow.pl oraz www.mniszkow.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY
Paweł Kierios

WYKAZ

**nieruchomości (lokalu użytkowego) stanowiącej własność Gminy Mniszków
przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

Lokal użytkowy położony w Budynku Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie przy ulicy
Powstańców Wielkopolskich 1A o powierzchni 375,99m²

Adres nieruchomości	Mniszków ul. Powstańców Wlkp.1A, działka nr 238/4, nr księgi wieczystej PT1O/00035574/3
Powierzchnia lokalu	153,69m ² powierzchnia użytkowa lokalu na parterze 222,30m ² powierzchnia użytkowa lokalu na I piętrze
Opis nieruchomości (lokalu)	Lokal użytkowy znajdujący się w części na parterze i w części na I piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie. Lokal stanowią istniejące pomieszczenia ośrodka zdrowia o łącznej powierzchni użytkowej 375,99m ² do realizacji świadczeń medycznych. Dostęp na działkę oraz do budynku z ul. Powstańców Wielkopolskich. Budynek jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych – na zewnątrz budynku jest zlokalizowana winda dla osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.
Przeznaczenie nieruchomości (lokalu) i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mniszków nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny usług. Prowadzenie działalności w zakresie realizacji świadczeń zdrowotnych zgodnie z wymogami Narodowego Funduszu Zdrowia oraz Ministerstwa Zdrowia - Ośrodek Zdrowia w Mniszkowie.
Tryb zawarcia umowy najmu	Umowa z najemcą w trybie bezprzetargowym
Okres trwania umowy	Do trzech lat
Wysokość czynszu najmu	Wysokość czynszu z tytułu najmu 1095,00 zł netto/ miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku VAT, płatny do 15 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
Zasady zmiany wysokości czynszu w okresie trwania umowy	Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski", ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji Dodatkowe świadczenia najemcy z tytułu najmu: podatek od nieruchomości, media zgodnie z odczytami z urządzeń pomiarowych.

Informacje dodatkowe.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Mniszków, na terenie sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mniskow.pl. oraz www.mniskow.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY
[Podpis]
Paweł Werłos