

Mniszków: Budowa Domu Ludowego we wsi Zarzęcin
Numer ogłoszenia: 195337 - 2013; data zamieszczenia: 24.09.2013
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Mniszków , ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków, woj. łódzkie, tel. 044 7561522, faks 044 7561523.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.mniskow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa Domu Ludowego we wsi Zarzęcin.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia :

1.1 Przedmiotem zamówienia jest: -Budowa budynku domu ludowego we wsi Zarzęcin, gm. Mniszków na działkach nr: 5/4, 71 wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, c.o., gazową , elektryczną, odgromową, alarmową oraz infrastrukturą zewnętrzną: 2 zbiorniki na ścieki każdy o poj. 6,5 m³, wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji od strony drogi gminnej, wykonanie zjazdu z drogi gminnej i dróg dojazdowych z kostki betonowej gr.8cm czerwonej oraz placów manewrowych, miejsc parkingowych i chodników z kostki betonowej gr.8cm szarej, wykonanie wewnętrznej linii zasilającej wraz z oświetleniem, wykonanie przyłącza wodociągowego, wykonanie przyłącza gazowego z nadziemnego zbiornika gazu propan-butan, wykonanie fundamentu wraz ze zbiornikiem gazowym o poj. V= 4850dm³, - dostawa wyposażenia dodatkowego budynku oraz niezbędnego wyposażenia obiektu w urządzenia stałe i ruchome wymagane przepisami sanitarno-technologicznymi, p.poż, bhp, wraz z ich zamontowaniem i uruchomieniem. 1.2 Budynek projektowany jest budynkiem parterowym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym o konstrukcji murowanej w technologii tradycyjnej, ławy fundamentowe zbrojone podłużnie, strop monolityczny płytowy gr.14 cm, ściany zewnętrzne jednowarstwowe z pustaka (typu TermoTon P+W 25) z dociepleniem o grubości 15 cm, dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy o kącie nachylenia 38°, pokryty blachodachówką (blacha ocynkowana powlekana o grubości rdzenia 0,5mm) w kolorze ceglastym na łątach, folii i krokwiach, okna PCV z automatycznymi nawiewnikami i szprosami - kolor brązowy, drzwi aluminiowe zewnętrzne brązowe, przeszklone, do obiektów użyteczności publicznej , a wewnątrz płytowe pełne lub z otworami nawiewnymi, rynny spustowe z PCV w kolorze pokrycia, tynki wewnętrzne-gładzie gipsowe, tynk zewnętrzny- akrylowy. 1.3 Budynek budowany metodą tradycyjną. Powierzchnia zabudowy wynosi 200,00 m², powierzchnia użytkowa - 168,52m², kubatura budynku - 1196,50m³. 2. Szczegółowy opis

przedmiotu zamówienia zawierają załączniki SIWZ: -projekty budowlane (część tekstowa i rysunkowa), -specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. -przedmiary robót (dokument pomocniczy, ułatwiający sporządzenie oferty) wraz z zestawieniem wyposażenia dodatkowego budynku, 2. 1 Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z SIWZ oraz załącznikami do SIWZ, tj.,dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami , normami i zasadami wiedzy technicznej w dwóch etapach rozliczeniowych. W I etapie wymagane jest wykonanie fundamentów do 31.12. 2013r. W II etapie wymaga się wykonanie pozostałego zakresu zamówienia w terminie do 31.08.2014r. 2. 2 W przypadkach, gdzie Zamawiający wskazał nazwy własne w opisach przedmiotu zamówienia w dokumentacji technicznej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach, dopuszcza się zastosowanie robót budowlanych, dostaw, usług, równoważnych. Rozwiązania równoważne opisywanym to technologie robót, materiały, wyposażenie i urządzenia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do wyżej opisanych, obowiązany jest w myśl art. 30 ust. 5 Ustawy Pzp wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. 3. Dopuszcza się możliwość wykonania części zamówienia przez Podwykonawców w części dot.branży instalacji sanitarnych, C.O, gazowej oraz branży instalacji elektrycznych, odgromowych, sygnalizacji przeciwwłamaniowej . Wyklucza się jednocześnie możliwość powierzenia podwykonawcom części zamówienia dot. robót budowlanych branży budowlanej wraz z zagospodarowaniem i ogrodzeniem terenu oraz wyposażeniem budynku..

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający PRZEWIDUJE możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, wykonawcy wybranemu w niniejszym postępowaniu w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.00.00-2, 45.11.12.91-4, 45.33.30.00-0, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7, 45.31.11.00-1, 45.32.12.00-2, 45.31.23.10-3, 45.31.22.00-9, 45.23.31.20-6, 39.29.00.00-1.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.08.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna warunek za spełniony wówczas, gdy Wykonawca złoży oświadczenie z art. 22 ust.1 ustawy pzp.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - - Oświadczenie z art. 22 ust.1 ustawy - Wykaz robót budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Za wymagane minimum spełnienia w/w warunku Zamawiający uznaje udokumentowane należyte wykonanie w w/w okresie co najmniej jednej budowy budynku o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł .
- **III.3.3) Potencjał techniczny**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - - Oświadczenie z art. 22 ust.1 ustawy
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. Za wymagane minimum spełnienia w/w warunku Zamawiający uznaje wykazanie, że Wykonawca dysponuje przynajmniej po 1 osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: - konstrukcyjno-budowlanej, w tym drogowej - sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, gazowych, cieplnych, wentylacji - sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych , potwierdzone przez Wykonawcę oświadczeniem, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w zakresie dot. uprawnień budowlanych tej osoby.
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy - Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności , związanej z przedmiotem zamówienia, - Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy , wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Za wymagane minimum spełnienia w/w warunku Zamawiający uznaje potwierdzenie posiadania środków finansowych w wysokości min. 700.000,00zł lub zdolność kredytową na kwotę min. 700.000,00 zł.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie
Za wymagane minimum spełnienia w/w warunku Zamawiający uznaje udokumentowane należyte wykonanie w w/w okresie co najmniej jednej budowy budynku o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł .;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3.2)

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

-Wypełniony we wszystkich pozycjach formularz oferty (zał. nr 1); -Wypełniony we wszystkich pozycjach formularz cenowy: zestawienie rzeczowo-finansowe zadania(zał. nr 1a); - wykaz podwykonawców(jeśli dotyczy) przewidzianych do realizacji zamówienia(zał. nr 4; -kosztorys ofertowy - dostarczany przed podpisaniem umowy -oświadczenie o wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy - zał. nr 9 do SIWZ; - upoważnienie lub pełnomocnictwo do złożenia oferty podpisane przez osobę lub osoby figurujące w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, jako potwierdzenie posiadania uprawnienia do podpisywania zobowiązań w imieniu wykonawcy - w razie

takiej konieczności (tzn. gdy ofertę podpisuje inna osoba niż figurująca w rejestrze) lub przy ofertach wspólnych pełnomocnictwo.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zgodnie z art. 144 ustawy - Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego, w przypadku: - zmiany terminu realizacji zamówienia, - wstrzymania wykonywania robót przez Zamawiającego lub inne uprawnione organy, - wystąpienia niekorzystnych zjawisk pogodowych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, - zmiany urzędowych stawek podatku Vat, - zmiany danych adresowych Wykonawcy, - zmiany osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie. . W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są we wzorze umowy załączonym do SIWZ

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.mniskow.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Gmina Mniszków
ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

09.10.2013 godzina 12:00, miejsce: Gmina Mniszków ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków - sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Zamówienie-projekt realizowany będzie przy udziale dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania 313,322,323 (Odnowa i rozwój wsi)..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie