

ZARZĄDZENIE NR 34 /2014

Wójta Gminy Mniszków

z dnia 15.09.2014 r.

w sprawie ustalenia warunków korzystania i zasad odpłatności (zwrotu wydatków) z tytułu udostępniania domów ludowych w Dużym Potoku, Zarzęcinie oraz świetlic w Stoku i Małych Końskich stanowiących mienie komunalne Gminy Mniszków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.)

Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala się zasady udostępniania domów ludowych w Dużym Potoku, Zarzęcinie oraz świetlic w Stoku i Małych Końskich zwanych dalej „lokalami”, stanowiących mienie komunalne Gminy Mniszków.
2. Lokale nie są powszechnie dostępne. Dostępność lokali ustalana jest według wcześniej ustalanych harmonogramów.
3. Lokale są czynne w dni powszednie oraz w dni wolne od pracy w godzinach od 7:00 do 23:00. Lokale udostępniane są odpłatnie na podstawie dokonanej rezerwacji.
4. Podstawą do dokonania rezerwacji lokalu w celach dokonania wynajmu, np. na jednorazową imprezę okolicznościową w określonym terminie, jest podanie złożone do Wójta Gminy Mniszków, co najmniej na dwa tygodnie przed wyznaczoną datą np. imprezy okolicznościowej, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Możliwe odstępstwo od terminów oraz celów udostępniania lokali na zasadach określonych w ust. 2-4 należy do indywidualnej decyzji Wójta Gminy Mniszków.

§ 2

1. Opiekunem budynku, w którym znajduje się lokal, ponoszącym odpowiedzialność za powierzony sprzęt i urządzenia stanowiące jego wyposażenie jest osoba wyznaczona przez Wójta Gminy Mniszków.
2. Do obowiązków opiekuna budynku należy:
 - 1) utrzymanie stałego kontaktu z Wójtem Gminy Mniszków w zakresie funkcjonowania budynku,
 - 2) sprawdzenie czystości w budynku i przyległego terenu po wynajmie,
 - 3) dbanie o urządzenia i sprzęt znajdujący się w lokalu,
 - 4) udostępnianie lokalu zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wójta Gminy Mniszków,
 - 5) zgłaszanie usterek, awarii, a także szkód wyrządzonych przez najemcę lub osoby trzecie w trakcie trwania umowy najmu.
 - 6) pośredniczenie w zawieraniu umów na wynajem lokalu.

§ 3

1. Za udostępnianie lokali, o którym mowa w §1, pobierane są opłaty na podstawie cennika stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Koszty eksploatacyjne (tj. koszty zużycia wody, odprowadzania ścieków oraz zużycia energii) związane z udostępnianiem lokali pokrywają Korzystający z lokali zgodnie z umową, o której mowa w §4.
3. Środki uzyskane z tytułu udostępnienia lokali stanowią dochód Gminy i mają posłużyć do pokrycia kosztów utrzymania lokali w należytym stanie, dzięki czemu lepiej będą one służyć lokalnej społeczności.
4. Korzystający z lokali dokonują opłat, o których mowa w ust.1 bezpośrednio na konto bankowe Gminy Mniszków do dnia udostępnienia lokali.

§ 4

Podstawą wynajęcia lokalu jest pisemna umowa zawarta pomiędzy Wójtem Gminy Mniszków, a najemcą lokalu, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15.09.2014 r.

WÓJTA GMINY
Jarosz Ciesielski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 34./2014 Wójta Gminy Mniszków z dnia 15.09.2014 r.

.....
(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu)

Mniszków

.....
...
(adres ,tel. ,osoby fizycznej lub nazwa podmiotu)

.....
...
(nr NIP oraz nr i seria DO)

Wójt Gminy Mniszków

Dot. wynajmu lokalu

Zwracam się z prośbą o najem lokalu

w.....

.....

w celu

Najem nastąpi w dniach od.....do.....

w godzinach oddo

(podpis najemcy)

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 34/2014 Wójta Gminy Mniszków z dnia 15.09.2014 r.

WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA JEDNORAZOWY WYNAJEM LOKALU

- Określa się cennik za najem lokali znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Mniszków

ŚWIETLICA	STAWKA				Stawka godzinowa wg godz. 7 ⁰⁰ -23 ⁰⁰
	Wesela	Zabawy (sylwestrowe, karnawałowe itp.)	IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE np. urodziny, komunie, chrzciny, osiemnastki, itp	Stypy	POZOSTAŁE IMPREZY np. prezentacje, szkolenia, zebrania, itp.
1) Dom Ludowy w Dużym Potoku	800 zł brutto 650,41 zł netto	800 zł brutto 650,41 zł netto	400 zł brutto 325,2 zł netto	200 zł brutto 162,60 zł netto	100 zł brutto 81,30 zł netto
2) Dom Ludowy w Zarzęcinie	1000 zł brutto 813 zł netto	1000 zł brutto 813 zł netto	500 zł brutto 406,50 zł netto	200 zł brutto 162,60 zł netto	100 zł brutto 81,30 zł netto
3) świetlica OSP) w Stoku	-	400 zł brutto 325,2 zł netto	300 zł brutto 243,90 zł netto	100 zł brutto 81,30 zł netto	60 zł brutto 47,78 zł netto
4) Świetlica w Małym Końskich					60 zł brutto 47,78 zł netto

UMOWA NAJMU LOKALU

Zawarta w dniu w Mniszkowie pomiędzy:
Gminą Mniszków, ul. Powstańców Wlkp. 10 26-341 Mniszków, reprezentowaną przez,
Wójta Gminy-
Janusz Ciesielskiego, zwanym w umowie Wynajmującym,
A

Imię nazwisko lub nazwa podmiotu, adres, Tel

Numer NIP lub PESEL

Cel najmu.....

Data czas korzystania z najmu.....

§ 1.1. Wynajmujący oddaje w najem.....
(światlice, budynek, położony)

Składający się:

a) wyposażony w instalacje elektryczną sieć wodociagową i kanalizacyjną oraz system ogrzewania

gazowy, elektryczny węglowy (właściwy podkreślić)

b) wyposażony w zaplecze kuchenne oraz zastawę stołową

2 Najemca oświadcza że w/w lokal przyjmuje bez zastrzeżeń.

Z uwagami:

3. Wynajmujący lub osoba przez niego upoważniona może dokonać kontroli w lokalu, w celu sprawdzenia czy Najemca, w sposób należyty i prawidłowy, wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy.

§ 2.1. Najemca zapłaci wynajmującemu:

a) opłatę za wynajęcie lokalu w wysokościbrutto).

b) opłatę za ewentualne zniszczenia sprzętu zaplecza kuchennego i zastawy stołowej do wysokości

ceny nabycia nowych rzeczy, plus koszty związane z zakupem w wysokości 100 zł.

c) opłatę za zużycie wody i odprowadzanie ścieków wg wskazania wodomierza

d) opłatę za zużycie energii wg wskazań licznika

2. Opłatę określoną w § 2 . ust 1 litera a najemca dokonuje na 7 dni przed planowanym terminem

Wynajmu lub w terminie ustalonym, a opłaty określone §2.ust 1. litera b, c, d, e obowiązany jest dokonać w terminie 3 dni po zakończeniu wynajmu na rachunek bankowy wynajmującego, lub w kasie gminy.

3. W przypadku zapłaty przez Najemcę Wynajmującemu należności określonych niniejszą umową po terminie określonym w § 2 ust. 1 li. b, c, d, e, Najemca jest zobowiązany do zapłaty

Wynajmującemu ustawowych odsetek za okres opóźnienia.

4. Wynajmujący jest zobowiązany wystawić najemcy fakturę VAT.

§ 3 .Najemca nie ma prawa podnająć lub oddać w bezpłatne użytkowanie wynajętego lokalu.

§ 4 1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony t.j. na okres od dnia.....do dnia...

2. Umowa rozwiązuje się:

- a) z upływem okresu, na który została zawarta
- b) w razie wykorzystywania w lokalu niezgodnie z jej przeznaczeniem określonym w umowie,
- c) Najemca podnajął lub oddał w użytkowanie cały lokal lub część lokalu.
- d) za porozumieniem stron.

§ 5. 1. Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu lokal w stanie niepogorszonym.

2. Jeżeli w związku z rozwiązaniem umowy najmu Najemca odda wynajmującemu lokal w stanie innym niż określono to § 1 ust. 1 i 2 i zostanie to potwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym nawet nie podpisanym przez Najemcę to Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami poniesionymi na przywrócenie lokalu do stanu istniejącego w dniu zawarcia umowy najmu przy uwzględnieniu zużyci lokalu będącego następstwem jego prawidłowego użytkowania.

§ 6. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej, pod rygorem nie ważności.

§ 7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejsze umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8. Spory mogące wynikać, w związku z wykonywaniem stosunku najmu objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.

§9. Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA