

Nr sprawy: ZP 341/11/10

Zamawiający:

GMINA MNISZKÓW
26-341 MNISZKÓW
tel. (0-44) 756-15-22
/fax (0-44) 756-15-23
www.mniskow.pl
e-mail:mniskow@mniskow.pl

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ROBOTY BUDOWLANE

o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” dla zadania pn. :

„Budowa Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym ”

ZATWIERDZIŁ : DN, 16/09/2010

SEKRETARZ GMINY - JERZY MILCZAREK

WRZESIEŃ 2010 r.

Rozdz. I. ZAMAWIAJĄCY:

GMINA MNISZKÓW
26-341 MNISZKÓW
ul. Powstańców Wielkopolskich 10
[http:// www.mniskow.pl](http://www.mniskow.pl)
e-mail : mniskow@mniskow.pl

Telefon: **(0-44) 756-15-22**
Tele/faks: **(0-44) 756-15-23**
REGON: **590648126**
NIP: **7681719189**

Rozdz. II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 20 listopada 2007r. w Dz.U. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń wykonawczych, dotyczących zamówień publicznych, a zwłaszcza :

1) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane z dnia 30 grudnia 2009r. (Dz.U.Nr226, poz.1817),

2) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009r w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych.

3) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich (Dz.U z 2009r Nr 224 poz. 1795).

2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progu 4 845 000 Euro , ustanowionego na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Podstawą prawną wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego jest art. 10 ust.1 oraz art. 39-46 ustawy Prawa zamówień publicznych.

4. W zakresie nie uregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Miejsce publikacji i przekazania ogłoszenia o przetargu:

- portal UZP w Biuletynie Zamówień Publicznych
- strona internetowa Zamawiającego – www.bip.mniskow.pl
- tablica ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Mniszkowie

4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia udostępniona została na stronie internetowej Zamawiającego: www.bip.mniskow.pl

5. Zamawiający na wniosek Wykonawcy w terminie 5 dni (art. 42 ust.2 ustawy Pzp.), przekaże SIWZ w wersji elektronicznej bezpłatnie, a w przypadku żądania wersji papierowej, wymaga się złożenia jednocześnie z wnioskiem dowodu dokonania opłaty w kasie urzędu w wysokości 15 zł za druk i przekazanie SIWZ.

6. Znak postępowania: ZP341/11/10

Uwaga! w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się powyższym znakiem

Rozdz. III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku domu ludowego w miejscowości Prucheńsko Duże wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą zewnętrzną : zbiornik na ścieki o poj. 5m³, drogi wewnętrzne z miejscami parkingowymi z kostki betonowej szarej, chodnikami z kostki betonowej czerwonej, przyłącze wodne, ogrodzenie działki nr 263, zjazd publiczny z drogi powiatowej 3106E Grabowa - Małe Końskie – Prucheńsko Duże oraz zakup wyposażenia dodatkowego oraz niezbędnego wyposażenia obiektu w urządzenia stałe i ruchome wymagane przepisami sanitarno-technologicznymi, p.poż, bhp, (bez mebli wrysowanych jako poglądowe na rzutach technologicznych parteru i piętra w sali spotkań i w sali do gier) wraz z ich zamontowaniem i uruchomieniem.

Obiekt nowobudowany to budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, poddasze użytkowe, dach wielospadowy pokryty blachą dachówką. Na parterze znajdują się: sala spotkań, pomieszczenie socjalne, wc i oddzielne wc dla osób niepełnosprawnych oraz weranda i taras. Na poddaszu użytkowym znajduje się: sala do gier, pomieszczenie magazynowe, łazienka.

Stan projektowy tego budynku to:

- fundamenty żelbetowe,
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- ściany zewnętrzne trzywarstwowe o grubości 44cm z cegły kratówki ceramicznej wraz z izolacją termiczną,
- ściany wewnętrzne nośne i działowe z cegły kratówki ceramicznej,
- dach wielospadowy konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej,
- pokrycie blachodachówką,
- nadproża żelbetowe prefabrykowane,
- strop nad parterem, gęstożebrowy, TERIVA II
- izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa,
- izolacja termiczna: ściany zewnętrzne-styropian 10cm, podłoga -styropian 10cm, sufit na poddaszu-wełna mineralna o gr. 18cm układana dwuwarstwowo;
- posadzki - terakota, gres, ściany - płytki ceramiczne
- tynki: zewnętrzny -strukturalny, wewnętrzne-gładzie gipsowe
- okna PCV
- drzwi wejściowe drewniane,
- instalacje: elektryczna, odgromowa, przeciwwłamaniowa, wentylacyjna, wodociągowa, sanitarna(szambo), ogrzewanie kominkowe.

Budynek budowany metodą tradycyjną. Powierzchnia zabudowy ogółem (budynek, taras, weranda) wynosi 155,86 m², powierzchnia użytkowa parteru wynosi 108,07m², powierzchnia użytkowa poddasza użytkowego wynosi 79,17m², a kubatura budynku to 1167,67m³.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki SIWZ:

- przedmiary robót,
- projekty budowlane (część tekstowa i rysunkowa)
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- formularz wyposażenia dodatkowego.

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z SIWZ oraz załącznikami do SIWZ, tj., dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. W przypadkach, gdzie Zamawiający wskazał nazwy własne w opisach przedmiotu zamówienia w dokumentacji technicznej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dopuszcza się zastosowanie robót budowlanych, dostaw, usług, równoważnych. Rozwiązania równoważne opisywanym to technologie robót, materiały, wyposażenie i urządzenia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez zamawiającego.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do wyżej opisanych, obowiązany jest w myśl art. 30 ust. 5 Ustawy Pzp wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

3. Dopuszcza się możliwość wykonania części zamówienia przez Podwykonawców w części dot. branży instalacji sanitarnych, CO oraz branży instalacji elektrycznych, odgromowych, sygnalizacji przeciwwłamaniowej.

Wyklucza się jednocześnie możliwość powierzenia podwykonawcom części zamówienia dot. robót budowlanych branży budowlanej, zagospodarowania i ogrodzenia terenu oraz wyposażenia budynku.

4. Oznaczenie robót budowlanych :

Główny przedmiot : CPV: 45.21.00.00-2 roboty budowlane w zakresie budynków
CPV: 45.11.12.91-4 roboty w zakresie zagospodarowania terenu
CPV: 45.23.31.20-6 roboty w zakresie budowy dróg
CPV: 39.29.00.00-1 wyposażenie różne

5. Miejsce realizacji inwestycji: miejscowość Prucheńsko Duże gm. Mniszków, powiat opoczyński, województwo łódzkie.

6. Zamówienie/projekt realizowany jest przy udziale dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania 313,322,323 „Odnowa i rozwój wsi” z **dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego Rozwoju Obszarów Wiejskich.**

W RAMACH W/W ROBÓT, WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST RÓWNIEŻ DO:

– Wykonania wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów.

– Pokrycia kosztów związanych z zabezpieczeniem terenu budowy i zorganizowaniem zaplecza budowy. Wykonawca pokryje koszty podłączenia mediów i ich eksploatacji przez cały okres trwania budowy oraz innych czynników niezbędnych do realizacji robót.

– Zabezpieczenia terenu robót na czas ich wykonywania przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom z udziałem osób trzecich zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy.

– Natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,

– Pokrycia kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i przeniesienia oraz odtworzenia na swój koszt znaków osnowy geodezyjnej w przypadku, gdy znaki te znajdują się na terenie realizowanych robót, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym,

– Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126). Przekazanie planu BIOZ winno nastąpić w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy.

– Przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej po sprawdzeniu jej kompletności przez Inspektora Nadzoru, najpóźniej w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

– Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do zasobów przez Powiatowy Ośrodek Geodezji (w 2 egzemplarzach) najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

– Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania, uruchomienia na okres ruchu próbnego urządzeń, wyposażenia i przekazania ich Zamawiającemu, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

– Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt.22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2007 Nr 39 poz. 251 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.). Koszty wszelkich działań wynikających z ustawy o odpadach obciążają Wykonawcę (wywóz, składowanie i utylizacja odpadów).

UWAGA !

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, z zasadami wiedzy technicznej,

wskazaniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności z zapisami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, załączonej do niniejszej SIWZ.

- Warunkiem koniecznym dla prawidłowego przygotowania oferty przetargowej jest szczegółowe zapoznanie się ze SIWZ, z dokumentacją projektową oraz STWiORB dotyczącą przedmiotowego zamówienia, które stanowią załącznik do niniejszej SIWZ.

- Prowadzone roboty budowlane muszą odbywać się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, PPOŻ, sanitarnymi i przepisami ochrony środowiska, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

- Materiały, urządzenia i wyposażenie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z dnia 30 kwietnia 2004 r.) oraz m.in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z 11 sierpnia 2004r. (Dz. U. z 2004r., Nr198,poz.2041).

- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż wszystkie wyroby budowlane użyte do wykonania zamówienia nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych.

Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne Certyfikaty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności.

Rozdz. IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2011 r.

Rozdz. V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony wówczas, gdy Wykonawca złoży oświadczenie z art. 22 ust.1 ustawy.

b) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunku należy złożyć następujące dokumenty:

- oświadczenie z art. 22 ust.1 ustawy

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Za wymagane minimum spełnienia w/w warunku Zamawiający uznaje należyte wykonanie w w/w okresie co najmniej jednej budowy budynku o wartości nie mniejszej niż 600 000,00 zł i kubaturze nie mniejszej niż 1100 m³.

c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunku należy złożyć następujące dokumenty :

-oświadczenie z art. 22 ust.1 ustawy

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia. W przypadku, gdy w wykazie Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował obowiązany jest do wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Za wymagane minimum spełnienia w/w warunku Zamawiający uznaje wykazanie, że Wykonawca dysponuje przynajmniej po 1 osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacji co, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacji i urządzeń elektrycznych ,

potwierdzone przez Wykonawcę dodatkowym oświadczeniem w zakresie dot. uprawnień budowlanych tej osoby .

d)znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunku należy złożyć następujące dokumenty :

- oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy

-opłaconą polisę ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 100% wartości oferty brutto lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu otwarcia ofert, potwierdzającej wysokości min. 800.000,00zł posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę min. 800.000,00 (ze wstępnej informacji tej winno jednoznacznie wynikać, że warunkowo kredyt zostanie Wykonawcy udzielony, gdy uzyska on niniejsze zamówienie). W przypadku podmiotów występujących wspólnie będzie brana pod uwagę łączna wysokość w/w posiadanych środków w gotówce na rachunkach tych podmiotów oraz łączna zdolność kredytowa.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia ;
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy .
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowych innych Wykonawców. W takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, a w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
4. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania w-ków udziału w postępowaniu podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
5. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy.
6. Ofertę wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.
7. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) jest niezgodna z ustawą;
 - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3;
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- .
8. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/nie spełnia.

Rozdz. VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć :
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp – załącznik nr 2 do SIWZ (oryginał);
 - 2) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - załącznik nr 5 do SIWZ (oryginał);
 - 3) wykaz osób (tylko kadra kierownicza), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności wskazanie w nim przynajmniej po 1 osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacji co, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- instalacji i urządzeń elektrycznych ,
wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zał. nr 6 do SIWZ (oryginał);

4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi – załącznik nr 7 do SIWZ (oryginał).

5) opłaconą polisę ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 100% wartości oferty brutto lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

6) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu otwarcia ofert, potwierdzającej wysokości min. 800.000,00zł posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę min. 800.000,00 (ze wstępnej informacji tej winno jednoznacznie wynikać, że warunkowo kredyt zostanie Wykonawcy udzielony, gdy uzyska on niniejsze zamówienie). W przypadku podmiotów występujących wspólnie będzie brana pod uwagę łączna wysokość w/w posiadanych środków w gotówce na rachunkach tych podmiotów oraz łączna zdolność kredytowa

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji:

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 3 do SIWZ(oryginał);

2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku

do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy - załącznik nr 8 do SIWZ(oryginał).

UWAGA: Pod pojęciem "osoby fizyczne" należy rozumieć zarówno:

a) przedsiębiorców będących osobami fizycznymi i wspólnikami spółki cywilnej, którzy zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej(Dz. U. z 2004 r. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.)podlegają wpisowi do ewidencji działalności gospodarczej, jak i

b) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej, które w związku z wejściem w życie w dniu 31 marca 2009 r. ustawy nowelizującej ustawę z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U Nr 60,poz. 535 z późn. zm.) uzyskały możliwość ogłoszenia upadłości.

W stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, składają:

a) osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej;

b) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokumenty, o których mowa wyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie, o którym mowa w art. 44 ustawy PzP , o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wraz z żądanymi dokumentami potwierdzającymi spełnianie tych warunków, składa wraz z ofertą każdy z wykonawców .

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia w takim przypadku Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W tym przypadku dla ustanowionego pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

Dokumenty składane są w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej "za zgodność z oryginałem" przez Wykonawcę.

3. **W przypadku składania oferty przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**, zamiast dokumentów o braku podstaw do wykluczenia, załącza odpowiednie im dokumenty, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. nr 226 poz. 1817), w szczególności dokumenty (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert), potwierdzające odpowiednio, że :

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
- c) składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego, poświadczone przez Wykonawcę.

Rozdz. VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. Zgodnie z art. 27 ust 1 i 2 ustawy Pzp, w niniejszym postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy **przekazują**:
 - a) **pisemnie** – na adres: Gmina Mniszków, 26-341 Mniszków ul. Powstańców Wielkopolskich 10,
 - b) **faksem** – numer (0-44) 756- 15-23, pod warunkiem niezwłocznego ich pisemnego potwierdzenia.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu do ich złożenia i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. **Zamawiający żąda, w każdym przypadku, potwierdzenia na piśmie otrzymania wiadomości za pomocą faksu.**
3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę domniemuje się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.
4. **Zamawiający NIE WYRAŻA ZGODY na przekazywanie korespondencji drogą elektroniczną.**
5. **Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:**
 - Andrzej Pączek – inspektor ds. pozyskiwania środków unijnych
tel. (044) 756-15-76, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰
 - Marcin Wujek – inspektor ds. zamówień publicznych
tel. (044) 756-15-76, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰
6. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 Ustawy Pzp protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SIWZ:

- Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek

o wyjaśnienie SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

- Treść zapytania wraz z wyjaśnieniem Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, oraz umieszcza na stronie internetowej.
- Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców.
- W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonana zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom i zamieszcza ją także na stronie internetowej.
- Jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, jeżeli będzie to konieczne Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.

Rozdz. VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Rozdz. IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdz. X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Opakowanie i adresowanie oferty:

Ofertę należy umieścić w **dwóch zamkniętych opakowaniach/kopertach** pozwalających na zachowanie poufności treści składanej oferty do momentu ich otwarcia i **opisać w następujący sposób:**

- a) Na opakowaniu/kopercie **WEWNĘTRZNEJ** należy umieścić następujące dane:

PEŁNA NAZWA
I DOKŁADNY ADRES WYKONAWCY

**Gmina Mniszków
ul. Powstańców Wielkopolskich 10
26- 341 Mniszków**

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA: budowę „Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym”

Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

- b) Na opakowaniu/kopercie **ZEWNĘTRZNEJ** należy umieścić następujące dane:

**Gmina Mniszków
ul. Powstańców Wielkopolskich 10
26- 341 Mniszków**

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA: budowę „Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM SKŁADANIA OFERT TJ.r. do godz. 12⁰⁰
(data zgodna z ogłoszeniem)

Uwaga ! – opakowanie/koperta zewnętrzna nie powinna posiadać żadnego oznaczenia wskazującego na nazwę i siedzibę Wykonawcy

2. Wykonawca ponosi ryzyko i konsekwencje przedwczesnego otwarcia oferty w przypadku zabezpieczenia oferty niezgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzona zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia na formularzu oferty załączonej do niniejszej specyfikacji.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
3. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich (PLN).
4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Dla wykonawców będących osobami fizycznymi zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej uznane zostanie jako dokument potwierdzający prawo do złożenia podpisu pod ofertą.
Zamawiający żąda, aby Wykonawca do oferty dołączył dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut spółki lub aktualny rejestr handlowy.
5. Jeżeli osoba podpisująca ofertę nie posiada uprawnień z dokumentu, o którym mowa w ust. 4., lecz działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale.
6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
7. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
8. Zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc powinno być parafowane przez Wykonawcę.
9. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: "Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503)" i dołączone do oferty, zaleca się aby były oddzielnie spięte i dołączone na końcu oferty. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
11. Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.

12. Nie dopuszcza się składanie ofert wariantowych.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne przez oferenta spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
15. Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
16. Wykonawca załączy zobowiązanie innego podmiotu/ów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów, w sytuacji korzystania z nich przez oferenta.

17. Na ofertę składają się:

- a) formularz oferty (zał. nr 1);
- b) formularz cenowy: zestawienie rzeczowo-finansowe zadania (zał. nr 1a);
- c) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg załączonego wzoru (zał. nr 2);
- d) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (zał. nr 3);
- e) wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji zamówienia (zał. nr 4);
- f) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - zał. nr 5 do SIWZ;
- g) wykaz osób (tylko kadra kierownicza), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności wskazanie przynajmniej po 1 osobie, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacji co, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacji i urządzeń elektrycznych,wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zał. nr 6 do SIWZ oraz zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów - zał. nr 7 do SIWZ (jeśli dotyczy).
- h) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi - zał. nr 8 do SIWZ;
- i) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy - zał. nr 9 do SIWZ;
- j) oświadczenie o wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy - zał. nr 10 do SIWZ;
- k) zaakceptowany projekt umowy - zał. nr 11 do SIWZ;
- l) dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut spółki lub aktualny rejestr handlowy ;
 - m) upoważnienie lub pełnomocnictwo do złożenia oferty podpisane przez osobę lub osoby figurujące w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, jako potwierdzenie posiadania uprawnienia do podpisywania zobowiązań w imieniu wykonawcy - w razie takiej konieczności (tzn. gdy ofertę podpisuje inna osoba niż figurująca w rejestrze) lub przy ofertach wspólnych pełnomocnictwo.
 - n) informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, wystawiona nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert, potwierdzająca, że w dniu jej wystawienia **wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytowa Wykonawcy wynosi co najmniej 800 000,00 PLN;**

o) aktualna opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 100% wartości oferty brutto.

Kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867 ze zm.).

Uwaga 1: Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe kosztorys ofertowy jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku np. odstąpienia od umowy. Kosztorys ofertowy nie będzie miał zastosowania na etapie oceny ofert i należy go dostarczyć tuż przed zawarciem umowy.

Uwaga 2: Podana w ofercie cena ryczałtowa w formularzu ofertowym (zał. nr 1 SIWZ) musi zostać potwierdzona w dostarczonym tuż przed zawarciem umowy szczegółowym kosztorysie ofertowym.

Rozdz. XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy **SKŁADAĆ** w :

GMINA MNISZKÓW
26-341 MNISZKÓW
ul. Powstańców Wielkopolskich 10
Sekretariat

w terminie do dnia **08.10.2010 r. do godz. 12:00**

2. Oferty zostaną **OTWARTE** w :

GMINA MNISZKÓW
26-341 MNISZKÓW
ul. Powstańców Wielkopolskich 10
Sala konferencyjna

w dniu **08.10.2010 r. o godz. 12:15**

3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu otwartym komisji przetargowej w terminie i o godzinie wskazanym powyżej.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert komisja przetargowa poda kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty/opakowania zawierające oferty, których dotyczy „**WYCOFANIE**”. Takie oferty zostaną odesłane wykonawcom bez otwierania.
7. Opakowania/koperty oznakowane dopiskiem „**ZMIANA**” zostaną otwarte przed otwarciem opakowań/kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.
8. W trakcie otwierania opakowań/kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:
 - 1) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - 2) informację dotyczące ceny), terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w formularzach ofertowych.Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole postępowania przetargowego.

9. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający na jego pisemny wniosek przekaże protokół z sesji otwarcia ofert.
10. W części niejawnej komisja przetargowa sprawdzi oferty pod względem formalnym, właściwego udokumentowania, spełniania wymaganych warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
11. Wykonawca musi spełnić wymagania określone przez zamawiającego w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Niespełnienie wymagań powoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
12. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
13. Zamawiający odrzuci ofertę, zgodnie z zasadami określonymi w art. 89 ust. 1 Pzp.
14. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji, dotyczącej złożonej oferty oraz (z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 ustawy Pzp) dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku) - formularz oferty stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.

Rozdz. XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT:

1. *Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:*

- 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
- 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium i jego znaczenie:

- **CENA** - waga **100 %**

W/w kryterium wyliczane będzie według poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times \text{waga kryterium} \times 100$$

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania wyliczonego na podstawie powyższego wzoru.

Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawca w ofercie dodatkowej nie może zaoferować ceny wyższej niż w złożonej pierwotnie ofercie.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ustawie Pzp oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

Rozdz. XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę(firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy(firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 4) Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty faxem lub nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty w inny sposób.
Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 5-dniowego terminu, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.
2. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamieści informacje, o której mowa w ust. 1 na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, zgodnie z art. 23 ust 4 ustawy , umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
4. **Wykonawca jest zobowiązany do skontaktowania się z Zamawiającym w terminie wskazanym w piśmie o wyborze jego oferty, jako najkorzystniejszej w celu uzgodnienia wszystkich szczegółowych kwestii zawieranej umowy (w tym dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz przedłożenia w dniu zawarcia umowy kompletnego, wypełnionego kosztorysu ofertowego na kwotę ryczałtową o której mowa w ofercie.**

Rozdz. XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny brutto podanej w ofercie przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy:
 - w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego: w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej Oddział Błogie nr rachunku 41 8973 0003 0040 0040 0143 0005;
 - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - w gwarancjach bankowych;
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości(Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
3. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczone przed podpisaniem umowy.
4. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia

- wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwotę stanowiącą 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 6. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30 % wartości dotychczasowego zabezpieczenia (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, protokołu odbioru końcowego).

W/w kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad.

Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wad nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.

Rozdz. XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH:

Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy:

1. Zamawiający przekazuje do akceptacji przygotowany projekt umowy, będący zał. nr 11 do SIWZ.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 - Ustawy Pzp.
3. Zgodnie z art. 144 ustawy – Pzp, Zamawiający **przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy** w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego, w przypadku:
 - zmiany terminu realizacji zamówienia,
 - wstrzymania wykonywania robót przez Zamawiającego lub inne uprawnione organy,
 - wystąpienia niekorzystnych zjawisk pogodowych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - zmiany urzędowych stawek podatku Vat,
 - zmiany danych adresowych Wykonawcy,
 - zmiany osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może **odstąpić od umowy** w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1.3 Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są we wzorze umowy załączonym do SIWZ.

Rozdz. XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), na podstawie art. 180 ust. 2 pkt 2-4 przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

Rozdz. XIX. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZALICZEK

Zamawiający **NIE PRZEWIDUJE** udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Rozdz. XX. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST 1 PKT. 6 i 7 JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ:

Zamawiający **PRZEWIDUJE** możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, wykonawcy wybranemu w niniejszym postępowaniu w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp.

Rozdz. XXI. PODWYKONAWSTWO:

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wyklucza się jednocześnie możliwość powierzenia podwykonawcom części zamówienia dot. robót budowlanych branży budowlanej, zagospodarowania terenu i wyposażenia budynku. Wskazanie powyższego winno nastąpić w FORMULARZU OFERTOWYM oraz w załączniku nr 4.
2. Partner składający ofertę wspólną nie jest podwykonawcą.

Rozdz. XXII. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej
2. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów
3. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru oferty najkorzystniejszej.

Rozdz. XXIII. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ :

1.	Formularz ofertowy	Załącznik nr 1
1a	Formularz cenowy : Zestawienie rzeczowo-finansowe zadania	Załącznik nr 1a formularza ofertowego
2.	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - art. 22 ust.1	Załącznik nr 2
3.	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – art.24 ust. 1	Załącznik nr 3
4.	Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji zamówienia	Załącznik nr 4

5.	Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat...	Załącznik nr 5
6.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia	Załącznik nr 6
7.	Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dysp. niezb. zasobów	Załącznik nr 7
8.	Oświadczenie dot. posiadania uprawnień do kierowania robotami	Załącznik nr 8
9.	Oświadczenie dot. osób fizycznych o braku podstaw do wykluczenia	Załącznik nr 9
10	Oświadczenie o wniesieniu zabezpieczenia należytego wyk. umowy	Załącznik nr 10
11	Projekt umowy	Załącznik nr 11
12	Projekt budowlany	
13	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	
14	Przedmiary robót	
15	Formularz wyposażenia dodatkowego	

Opracował :

Sprawdził:

Zatwierdził:

Załącznik nr 1 siwz : Formularz ofertowy Wykonawcy

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy/ Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

Adres*:

REGON *

NIP*:

Nr TEL.*

NR FAX* na który zamawiający ma przysyłać korespondencję:

- - w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawców

Dane dotyczące Zamawiającego:

Nazwa: **GMINA MNISZKÓW**
ul. Powstańców Wielkopolskich 10
26-341 MNISZKÓW

Zobowiązania Wykonawcy:

OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym na: „Budowę Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym” znak sprawy: ZP 341/11/10

1. OFERUJE WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA , zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

CENA netto przedmiotu zamówienia.....zł

słownie:.....

podatek VAT%, kwota zł

słownie:....., co daje

Cena brutto przedmiotu zamówienia zł słownie:

.....zł

2..Oświadczam, że powyższe ryczałtowe wynagrodzenie brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy.

3.Zobowiązuję się do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie:

4.Zobowiązuję się udzielić Zamawiającemu na okres 36 miesięcy gwarancji , pokrywającej się w tym czasie z zabezpieczeniem roszczeń z tytułu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót.

5. Warunki płatności w ciągu 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Oświadczam/y, że

a) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia znak: ZP 341/11/10 /oraz jej modyfikacjami*/ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

b) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

c) zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy i zostały one przez nas zaakceptowane. Ponadto zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy na wskazanych w SIWZ i ofercie warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

d) nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania, oraz że nie posłużyliśmy się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

e) zapoznaliśmy się szczegółowo z projektem budowlanym i przedmiarem robót dotyczącym przedmiotu niniejszego zamówienia przed złożeniem oferty i nie wnosimy żadnych uwag.

f) zapoznaliśmy się z terenem budowy przed złożeniem oferty i nie wnosimy żadnych uwag.

g) nie zamierzam(-y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia podwykonawcom*/ zamierzam(-y) powierzyć do podwykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom, zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.*

h) ofertę niniejszą składa(m)y nakolejno ponumerowanych stronach.

i) wraz z OFERTĄ składa(m)y następujące dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymagań określonych przez Zamawiającego**:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

UWAGA:

*) niepotrzebne skreślić

**) jeżeli dołączone są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

.....
(PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ)

DO REPREZENTOWANIA FIRMY/LIDERA)

Formularz cenowy: Zestawienie rzeczowo- finansowe zadania:
budowa „Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym”:

L.p	Przedmiot zamówienia: wyszczególnienie zakresu rzeczowego	Miernik rzeczowy	Wartość netto	Kwota Vat	Wartość brutto w zł
1	Izolacje	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
2	Roboty ziemne	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
3	Roboty inne	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
4	Fundamenty	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
5	Parter	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
6	Piętro	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
7	Dach	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
8	Roboty wykończeniowe	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
9	Elewacja	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
10	Instalacja zimnej i ciepłej wody	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
11	Instalacja kanalizacyjna	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
12	Instalacja co	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
13	Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
14	Zjazd publiczny	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
15	Place utwardzone	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
16	Wypożyczenie budynku	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/formularza wyp. dodatkowego/kalkulacji własnej			
17	Instalacja elektryczna	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
18	Instalacja odgromowa	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
19	Instalacja SSWiN	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
20	Ogrodzenie	Wg projektu budowlanego/ przedmiaru/kalkulacji własnej			
OGÓŁEM					

Uwaga : Wartość z pozycji Ogółem należy przenieść do formularza ofertowego.

....., dnia

.....
(pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

Załącznik nr 2 siwz

.....
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

OŚWIADCZENIE*

My, niżej podpisani

.....
.....

Działając w imieniu i na rzecz(nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

.....
.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę „Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym”, na podstawie art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczamy, iż spełniamy warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w tym:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadamy wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia

.....
(pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

*Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy oświadczenie podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

Przetarg nieograniczony na budowę „Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym” znak ZP 341/11/10

Załącznik nr 3 siwz

.....
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

OŚWIADCZENIE*

My, niżej podpisani

.....
.....

Działając w imieniu i na rzecz(nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

.....
.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę „Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym” na podstawie art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dnia

.....
(pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

*Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższe oświadczenie składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

.....
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW PRZEWIDZIANYCH
DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

pn.!: „Budowa Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym”

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Rodzaj powierzonej części zamówienia	Wartość powierzonej części zamówienia brutto	Udział w całości zamówienia (%)

Uwaga: jeżeli wykonawca będzie wykonywał zamówienie siłami własnymi, to w tabeli należy napisać „NIE DOTYCZY”

....., dnia

.....
(pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

Przetarg nieograniczony na „Budowa Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym” znak ZP 341/11/10
Załącznik nr 5 siwz

.....
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Lp.	Nazwa zleceniodawcy	Rodzaj i zakres zrealizowanych robót budowlanych (z podaniem kubatury budynku)	Wartość zamówienia brutto [zł]	Data i miejsce wykonania zamówienia (od m-c rok do m-c rok)	Dokument potwierdzający należyte wykonanie zamówienia (np. referencje)

Uwaga : oferent winien wykazać zrealizowanie co najmniej jednej roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia.
Dołączyć referencje.

....., dnia

.....
(pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

Przetarg nieograniczony na „Budowa Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym” znak ZP 341/11/10

Załącznik nr 6 siwz

.....
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

**WYKAZ osób, którymi Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował
celem realizacji przedmiotu zamówienia
„Budowa Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym”**

Lp.	Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko	Informacja na temat: -kwalifikacji zawodowych (wykształcenia), - doświadczenia (staż pracy), - zakres wykonywanych czynności , niezbędnych do wykonania zamówienia.	Osoba, którą Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował*
1	Kierownik budowy branży konstrukcyjno- budowlanej lub architektonicznej			Dysponuje/ będzie dysponował*
2	Kierownik robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych			Dysponuje/ będzie dysponował*
3	Kierownik robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			Dysponuje/ będzie dysponował*

UWAGA1: Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie rubryki, podając kompletne informacje, z których wynikać będzie spełnienie warunków, o których mowa w SIWZ.

UWAGA 2: W przypadku wskazania przez Wykonawcę osób, którymi będzie dysponował do oferty należy załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.
W przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji.

UWAGA3: Wykonawca winien wykazać posiadanie minimum po jednej osobie , posiadającej uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi w podanych powyżej specjalnościach.

*** niepotrzebne skreślić**

....., dnia

.....
(pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

Przetarg nieograniczony na „Budowa Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym” znak ZP 341/11/10

Załącznik nr 7 do siwz

....., dnia
(pieczęć firmy)

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU
DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW
NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONANIU ZAMÓWIENIA.
w trybie art. 26 ust. 2b ustawy - Prawo zamówień publicznych.**

Nazwa podmiotu

Adres

W przypadku wyboru Wykonawcy(nazwa, adres)

Oświadczam, że w/w Wykonawca może polegać na mojej:

- wiedzy i doświadczeniu*

- osobach zdolnych do wykonania zamówienia*

i zobowiązuje się do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia na : budowę „Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym”.

* niepotrzebne skreślić

.....
(podpis przedstawiciela innego podmiotu)

Uwaga

W przypadku korzystania z wiedzy, doświadczenia, osób zdolnych do wykonania zamówienia przez więcej niż jedną firmę, powyższe zobowiązanie jest drukiem do wielokrotnego wykorzystania.

Przetarg nieograniczony na „Budowa Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym” znak ZP 341/11/10

Załącznik nr 8 siwz

.....
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

OŚWIADCZENIE*

My, niżej podpisani

.....
.....

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

.....
.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę „Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym” oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w wymaganych specjalnościach oraz są wpisane na listę członków właściwej izby.

....., dnia

.....
(pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

Przetarg nieograniczony na „Budowa Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym” znak ZP 341/11/10

Załącznik nr 9 siwz

.....
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

OŚWIADCZENIE*
(dotyczy osób fizycznych)

My, niżej podpisani

.....
.....

Działając w imieniu i na rzecz(nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

.....
.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę „Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym”, na podstawie art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczam (y), że na dzień składania ofert brak jest podstaw do wykluczenia mnie (nas) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dnia

.....
(pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

*Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższe oświadczenie składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

Przetarg nieograniczony na „Budowa Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym” znak ZP 341/11/10
Załącznik nr 10 siwz

.....
(nazwa wykonawcy lub odcisk pieczęci firmowej)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w przypadku wyboru przez Zamawiającego mojej oferty zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na **budowę" Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym "** w formie w wysokości :, stanowiącej **8 %** ceny brutto podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.

....., dnia

.....
(pieczęć firmy i podpisy Wykonawcy/Wykonawców)

U M O W A
na zadanie pn.: „Budowa Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym ”

zawarta w dniu, 2010r. pomiędzy Gminą Mniszków z siedzibą 26-341 Mniszków

ul. Powstańców Wielkopolskich 10, reprezentowaną przez:

inż Jerzego Milczarka -Sekretarza Gminy Mniszków (działającego na podstawie zarządzenia Nr 24/06 Wójta Gminy Mniszków z dnia 27 listopada 2006r.) – zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

NIP....., REGON

a

NIP:, REGON....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez
..... pod numerem KRS, kapitał zakładowy

/ wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem

.....,

reprezentowanym przez: zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: budowa „Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym” „”. Zamówienie/ projekt realizowany jest przy udziale dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania 313, 322,323 „ Odnowa i rozwój wsi” z dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego Rozwoju Obszarów Wiejskich Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego z dnia udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

Przedmiot umowy

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn: „Budowa Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym”.

2.Zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiary robót oraz oferta Wykonawcy.

3.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z pozwoleniami na budowę, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym wraz z pozwoleniem na użytkowanie.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.

2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do 30 września 2011 r.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1 .Do obowiązku Zamawiającego należy:

a) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy,

- b) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody.
- c) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania
- d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązku Wykonawcy należy:
 - a) przyjęcie terenu robót od Zamawiającego,
 - b) zorganizowanie, zabezpieczenie i ochrona placu budowy,
 - c) zamontowanie na własny koszt licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji umowy,
 - d) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - e) wykonawca zakupi wszystkie niezbędne do wykonania zamówienia materiały we własnym zakresie i na swój koszt,
 - f) materiały winny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane”, okazanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - g) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji i transportu,
 - h) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - i) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - j) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - k) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy,
 - l) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - m) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - n) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - o) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do usunięcia,
 - p) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - r) niezwłocznie informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - r) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - s) po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania terenu budowy nie może przekroczyć 7 dni od daty zakończenia robót.

§ 5

Nadzór i kierowanie budową

Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik Referatu Budownictwa Urzędu Gminy Mniszków. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy będzie Kierownik budowy..... nr Tel.:.....

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty w wysokości: zł brutto (słownie:zł), w tym należny podatek Vat% tj.zł (słownie:.....zł), z zastrzeżeniem ust.6.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszt.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ustalone jest na okres realizacji umowy.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo fakturą końcową płatną w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
6. Zamawiający dopuszcza, że Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w toku realizacji zamówienia w przypadku zmian urzędowych wysokości stawek podatku od towarów i usług.
7. W przypadku niedotrzymania w/w terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktycznie wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy i książki obmiarów (oryginały)
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 3) geodezyjną inwentaryzację, podpisaną przez uprawnionego geodetę
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, instrukcję p-poż, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 6) świadectwo energetyczne.

- 7)) kopię złożonego do organu nadzoru budowlanego wniosku wraz z załącznikami o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, przy braku sprzeciwu właściwych służb.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole tego odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, w okresie rękojmi za wady, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
12. W przypadku zatrudnienia podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty należy przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty lub pokwitowania, z których będzie wynikała zapłata wynagrodzenia podwykonawcom.
13. W przypadku niezatrudnienia podwykonawcy, wymienionego w ofercie należy wraz z fakturą przedłożyć oświadczenie tego podwykonawcy o braku jego zaangażowania przez Wykonawcę.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia - w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono § 2 ust. 2 w niniejszej umowy),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, za roboty pozostałe do wykonania,

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
 - d) W razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - e) Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przyjęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcy pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 12

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty budowlane licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez

Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądu oraz usuwania wszelkich wad i usterek, co najmniej 1 raz na pół roku. Dokonane przeglądy odnotowane będą w książce eksploatacji obiektu i potwierdzone przez Zamawiającego
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 13

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

Załącznik umowy:

- 1.Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia znak: ZP 341/11/10
- 2.Oferta Wykonawcy z dnia.....
- 3.Dokumentacja projektowa

Zamawiający:

Wykonawca:

ZP-341/11/10

Przetarg nieograniczony na budowę „Domu Ludowego w Prucheńsku Dużym”

.....
(podpis przedstawiciela innego podmiotu)

Uwaga

W przypadku korzystania z wiedzy, doświadczenia, osób zdolnych do wykonania zamówienia przez więcej niż jedną firmę, powyższe zobowiązanie jest drukiem do wielokrotnego wykorzystania.