

Mniszków, dnia 03.03.2017 r.

RB. 6220/6920.6.2016.2017

DECYZJA NR 1/17

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust.2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art.84 i art.85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), w związku § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku p. Weroniki Wadelskiej występującej w imieniu Marzeny i Wiesława Wadelskich zam. Rzgów ul. Szkolna 17,

orzekam

1. brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków lotniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach położonych w obrębie Zarzęcin gmina Mniszków.
2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 06.12.2016 r. p. Weronika Wadelska występująca w imieniu Marzeny i Wiesława Wadelskich zam. Rzgów ul. Szkolna 17 złożyła do Wójta Gminy Mniszków wniosek z dnia 06.12.2016 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków lotniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 92/36, 92/41, 92/45, 92/46, 92/47, 92/48, 92/49, 92/50, 92/51, 92/52, 92/53, 92/54, 92/55, 92/56, 92/57, 92/58, 92/59, 92/60, 92/61, 92/62, 92/63, 92/64, 92/65, 92/66, 92/67, 92/68, 92/69, 92/70, 92/71, 92/72, 92/73, 92/74, 92/75, 92/76, 92/77, 92/78, 92/79, 92/80, 92/81, 92/82, 92/83, 92/84, 92/85, 92/86, 92/87, 92/88, 92/89, 92/90, 92/91, 92/92, 92/93, 92/94, 92/95, 92/96, 92/97, 92/98, 92/99, 92/100, 92/101, 92/102, 92/103, 92/104, 92/105, 92/106, 92/107, 92/108, 92/109, 92/110, 92/111, 92/112, 93, 94, położonych w obrębie Zarzęcin gmina Mniszków, stanowiących łączną powierzchnię 5,93 ha. Do wniosku zostały dołączone załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym Kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren planowanej inwestycji wraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia oraz wypisy z rejestrów gruntów poszczególnych działek.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 – 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 – 3 tej ustawy. Dla obszaru, na którym planowana jest inwestycja brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do powyższych przepisów przedsięwzięcie to należy do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Z tego względu zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 12.12.2016 r. Wójt Gminy Mniszków wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr. 98 poz. 1071 ze zmianami). Zawiadomieniem z dnia 12.12.2016 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie i składania uwag i wniosków w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Zawiadomienie zwyczajowo wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mniszkowie i w miejscowości Zarzęcin oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy. Odnosnie tej sprawy w ustawowym terminie do tutejszego organu nie wpłynęły żadne uwagi, ani wnioski.

Zgodnie z wymogami w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tutejszy organ w dniu 12.12.2016 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie o wyrażenie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 21.12.2016 r. wezwał wnioskodawców o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. Zgodnie z tym wezwaniem brakujące informacje zostały uzupełnione. Kolejnym pismem z dnia 13.01.2017 r. w/w organ zwrócił się do tutejszego organu o doprecyzowanie przedmiotu postępowania i dokonanie kwalifikacji przedsięwzięcia w oparciu o obowiązujące przepisy. Odpowiedź w tym zakresie została udzielona przez tutejszy Urząd w dniu 27.01.2017 r. na podstawie informacji uzyskanej od wnioskodawcy. Zgodnie z tą informacją planowana inwestycja polegać będzie na budowie domków letniskowych nietrwale związanych z gruntem, w tym przyczep kempingowych, np. typu holenderskiego. Po otrzymaniu powyższych uzupełnień Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 06.02.2017 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny na środowisko. Podobne stanowisko wyraził w tym zakresie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 28.12.2016 r. i z dnia 31.01.2017 r.

Na podstawie otrzymanych opinii oraz stosownie do art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tutejszy organ określa warunki realizacji przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę:

1. Rodzaj i charakter przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie budynków letniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 92/36, 92/41, 92/45, 92/46, 92/47, 92/48, 92/49, 92/50, 92/51, 92/52, 92/53, 92/54, 92/55, 92/56, 92/57, 92/58, 92/59, 92/60, 92/61, 92/62, 92/63, 92/64, 92/65, 92/66, 92/67, 92/68, 92/69, 92/70, 92/71, 92/72, 92/73, 92/74, 92/75, 92/76, 92/77, 92/78, 92/79, 92/80, 92/81, 92/82, 92/83, 92/84, 92/85, 92/86, 92/87, 92/88, 92/89, 92/90, 92/91, 92/92, 92/93, 92/94, 92/95, 92/96, 92/97, 92/98, 92/99, 92/100, 92/101, 92/102, 92/103, 92/104, 92/105, 92/106, 92/107, 92/108, 92/109, 92/110, 92/111, 92/112, 93, 94, położonych w obrębie Zarzęcin gmina Mniszków, stanowiących łączną powierzchnię 5,93 ha. gruntów ornych V i VI klasy bonitacyjnej, położonych na terenie otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Teren działek aktualnie jest częściowo zabudowany domkami letniskowymi, a częściowo stanowi on nieużytki rolne. Teren planowanej inwestycji stanowić będą wydzielone działki z drogami wewnętrznymi pod budownictwo letniskowe (bez systemów grzewczych) z zapewnioną możliwością przyłączenia ich do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Domki letniskowe będą budowane w technologii mieszanej przy zastosowaniu głównie betonu komórkowego, cegły i drewna. Będą to domki nietrwale związane z gruntem, w tym również przyczepy kempingowe, np. typu holenderskiego. Do czasu wybudowania przez Gminę kanalizacji sanitarnej ścieki będą gromadzone w bezodpływowym zbiorniku i okresowo wywożone do oczyszczalni. Na działkach większość powierzchni będzie czynna biologicznie, obsiana trawą i obsadzona roślinami dekoracyjnymi. Przewidziane jest odwodnienie powierzchniowe łącznie z drogami wewnętrznymi, które zostaną utwardzone tłuczniem kamiennym lub kostką betonową. Aktualnie teren działek stanowi zabudowę 31 budynkami letniskowymi o łącznej powierzchni 741,33 m², drogi wewnętrzne utwardzone o powierzchni 4727,00 m² oraz powierzchnię zieloną 53889,17 m². Po zrealizowaniu inwestycji tereny zabudowane stanowić będą powierzchnię 4085,83 m², drogi wewnętrzne 7463,03 m² oraz tereny zielone 47751,14 m².

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenie Otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego i jest położony w odległości 2,8 km od Rezerwatu Przyrody Lubiaszów i w odległości 0,2 km od Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Dla obszaru, na którym planowana jest inwestycja brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na to położenie realizacja inwestycji powinna uwzględniać zabezpieczenie przed zagrożeniami wynikającymi z działalności człowieka. Na etapie realizacji inwestycji wzrośnie poziom hałasu i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, spowodowany pracą maszyn i samochodów. Uciążliwość tą należy zmniejszać do minimum poprzez zastosowanie wysokiej sprawności technicznej sprzętu oraz poprzez prowadzenie robót w porze dziennej. Powstałe podczas budowy odpady będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty, natomiast ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do przenośnych toalet opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę. Realizacja inwestycji będzie miała charakter typowych robót konstrukcyjno-budowlano-montażowych., nie powodujących zagrożenia dla terenów sąsiednich i środowiska naturalnego. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie znaczącego oddziaływania na środowisko. Po terenie poruszać się będą głównie pojazdy osobowe oraz sporadycznie ciężarowe i wywołwana przy tym emisja nie powinna powodować uciążliwości. Woda do

poszczególnych posesji doprowadzona będzie z gminnej sieci wodociągowej, a ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego i odbierane przez firmę asenizacyjną. Woda opadowa i roztopowa odprowadzana będzie powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w obrębie każdej posesji. Grunty na tych terenach nie są podmokłe, nie nastąpi ingerencja w jednolite części wód powierzchniowych oraz w jednolite części wód podziemnych. Obecnie obszar inwestycji pokryty jest roślinnością charakterystyczną dla terenów nieużytkowanych i występujące tu rośliny nie należą do gatunków prawnie chronionych. Występująca tu fauna jest typowa dla łąk i pól zlokalizowanych w pobliżu siedzib ludzkich. W sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się znaczne obszary łąk i nieużytków i wobec tego nie będzie znaczącego zmniejszenia żerowisk zwierząt żyjących w tym rejonie. Rosnące na terenie inwestycji pojedyncze młode drzewa to samosieje gatunku brzozy, jesionu, wierzby i sosny oraz krzewy dzikiej róży i czarnego bzu, na których nie stwierdzono gniazd ptasich. Po wybudowaniu domków każda z wydzielonych działek będzie posiadać teren zielony, na którym planowane jest nasadzenie roślinności ozdobnej, podobnie jak na działkach już zabudowanych.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w punktach 1 i 2.

Uciążliwości związane z realizacją inwestycji są ściśle związane z okresem jej realizacji i mają charakter czasowy. Natomiast w fazie eksploatacji inwestycji będą występowały uciążliwości typowe dla zabudowy siedliskowej i w tym przypadku nie jest możliwe negatywne oddziaływanie na ludzi na terenie przedsięwzięcia, jak i poza jego terenem. Wyklucza się pojawienie się negatywnego oddziaływania na środowisko poprzez hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, wodę i glebę.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie oddziaływać w znaczący sposób na tereny sąsiednie oraz nie powinna naruszać praw materialnych osób trzecich. Biorąc pod uwagę skalę, rodzaj i usytuowanie przedsięwzięcia można przyjąć, że nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności.

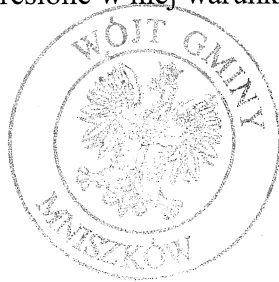
Po przeanalizowaniu zgromadzonych materiałów, w tym uzyskanych opinii organu ochrony środowiska i organu inspekcji sanitarnej, a także przy uwzględnieniu kryteriów określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko organ tutejszy stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego 19, za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz.353 ze zm.). Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Jednakże, w przypadku gdy realizacja przedsięwzięcia będzie przebiegać etapowo, wniosek ten może być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna-pod warunkiem, że nie zmieniają się określone w niej warunki.



Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Stanisław Kondaszewski
KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
OCHRONY ŚRODOWISKA, GOSPODARKI NIEPRUCHOMOŚCIAMI,
INFRASTRUKTURY I DROGOWOSTROJENIA

W załączeniu:

- Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Weronika Wadelska ul. Szkolna 17, 62-586 Rzgów
2. Marzena i Wiesław Wadelscy ul. Szkolna 17, 62-586 Rzgów
3. Sołtys wsi Zarzęcin,
4. Gmina Mniszków, ul. Powstańców Wielkopolskich 10, 26-341 Mniszków
5. Strony postępowania według odrębnego wykazu
6. a/a

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź,
do sprawy nr WOOS-I4240.995.2016.JKo.2
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie, Pl. Kościuszki 9, 26-300 Opoczno,
do sprawy nr PPIS-ZNS-440/1/17

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach z dnia 03.03.2017 r.

znak:RB.6220/6920.6.2016.2017

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie budynków letniskowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 92/36, 92/41, 92/45, 92/46, 92/47, 92/48, 92/49, 92/50, 92/51, 92/52, 92/53, 92/54, 92/55, 92/56, 92/57, 92/58, 92/59, 92/60, 92/61, 92/62, 92/63, 92/64, 92/65, 92/66, 92/67, 92/68, 92/69, 92/70, 92/71, 92/72, 92/73, 92/74, 92/75, 92/76, 92/77, 92/78, 92/79, 92/80, 92/81, 92/82, 92/83, 92/84, 92/85, 92/86, 92/87, 92/88, 92/89, 92/90, 92/91, 92/92, 92/93, 92/94, 92/95, 92/96, 92/97, 92/98, 92/99, 92/100, 92/101, 92/102, 92/103, 92/104, 92/105, 92/106, 92/107, 92/108, 92/109, 92/110, 92/111, 92/112, 93, 94, położonych w obrębie Zarzęcin gmina Mniszków, stanowiących łączną powierzchnię 5,93 ha. gruntów ornych V i VI klasy bonitacyjnej, położonych na terenie otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Teren działek aktualnie jest częściowo zabudowany domkami letniskowymi, a częściowo stanowi on nieużytki rolne. Teren planowanej inwestycji stanowić będą wydzielone działki z drogami wewnętrznymi pod budownictwo letniskowe (bez systemów grzewczych) z zapewnioną możliwością przyłączenia ich do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Domki letniskowe będą budowane w technologii mieszanej przy zastosowaniu głównie betonu komórkowego, cegły i drewna. Będą to domki nietrwale związane z gruntem, w tym również przyczepy kempingowe, np. typu holenderskiego. Do czasu wybudowania przez Gminę kanalizacji sanitarnej ścieki będą gromadzone w bezodpływowym zbiorniku i okresowo wywożone do oczyszczalni. Na działkach większość powierzchni będzie czynna biologicznie, obsiana trawą i obsadzona roślinami dekoracyjnymi. Przewidziane jest odwodnienie powierzchniowe łącznie z drogami wewnętrznymi, które zostaną utwardzone tłuczniem kamiennym lub kostką betonową. Aktualnie teren działek stanowi zabudowę 31 budynkami letniskowymi o łącznej powierzchni 741,33 m², drogi wewnętrzne utwardzone o powierzchni 4727,00 m² oraz powierzchnię zieloną 53889,17 m². Po zrealizowaniu inwestycji tereny zabudowane stanowić będą powierzchnię 4085,83 m², drogi wewnętrzne 7463,03 m² oraz tereny zielone 47751,14 m².

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Stanisław Kondaszewski
KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
OCHRONY ŚRODOWISKA, GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI,
INFRASTRUKTURY BUDOWNICTWA I ZEMICTWA