

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(inwestor – oznaczenie)

.....  
(adres)

.....  
.....  
.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzje)

## WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1 i ust. 2, art. 60 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),

### wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

.....  
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)

.....  
oraz adresu lokalizacji inwestycji – z wyszczególnieniem miejscowości i nr ewidencji gruntów)

**1. Granice terenu objętego wnioskiem<sup>1)</sup>** zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej/katastralnej<sup>2)</sup> w skali 1:500/1:1000/1:2000<sup>3)</sup> obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

### **2. Charakterystyka inwestycji:**

a) zapotrzebowanie:

- na wodę: średnio ..... m<sup>3</sup>/miesiąc; max ..... m<sup>3</sup>/dobę
- na energię: elektryczną ..... kW; ciepłą ..... kJ
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

.....  
1) w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu – przebieg trasy  
2) niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczana jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej  
3) niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej

- sposób unieszkodliwiania odpadów:<sup>4</sup>

.....  
.....  
.....

- b) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

.....  
.....  
.....

- opis przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

.....  
.....  
.....

- c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

.....  
.....  
.....  
.....

- dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:<sup>5</sup>

.....  
.....  
.....

- d) powierzchnia sprzedaży:<sup>6</sup> ..... m<sup>2</sup>.

**Załączniki:**

- kopia mapy zasadniczej/katastralnej<sup>2)</sup> w skali 1:500/1:1000/1:2000<sup>2) 3)</sup> obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem<sup>1)</sup> (3 egz.);
- graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych;
- raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko<sup>7)</sup>;
- .....

.....  
(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)<sup>8)</sup>

---

4 w razie potrzeby

5 jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe

6 w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego

7 Jeżeli inwestycja jest zaliczana do mogących znacznie oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe; w przeciwnym razie – skreślić

8 pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 §1 i §3 Kodeksu postępowania administracyjnego)